

FNP-Einzeländerung „Solarpark-Holzhof“, Pforzheim

Nachbarschaftsverband Pforzheim



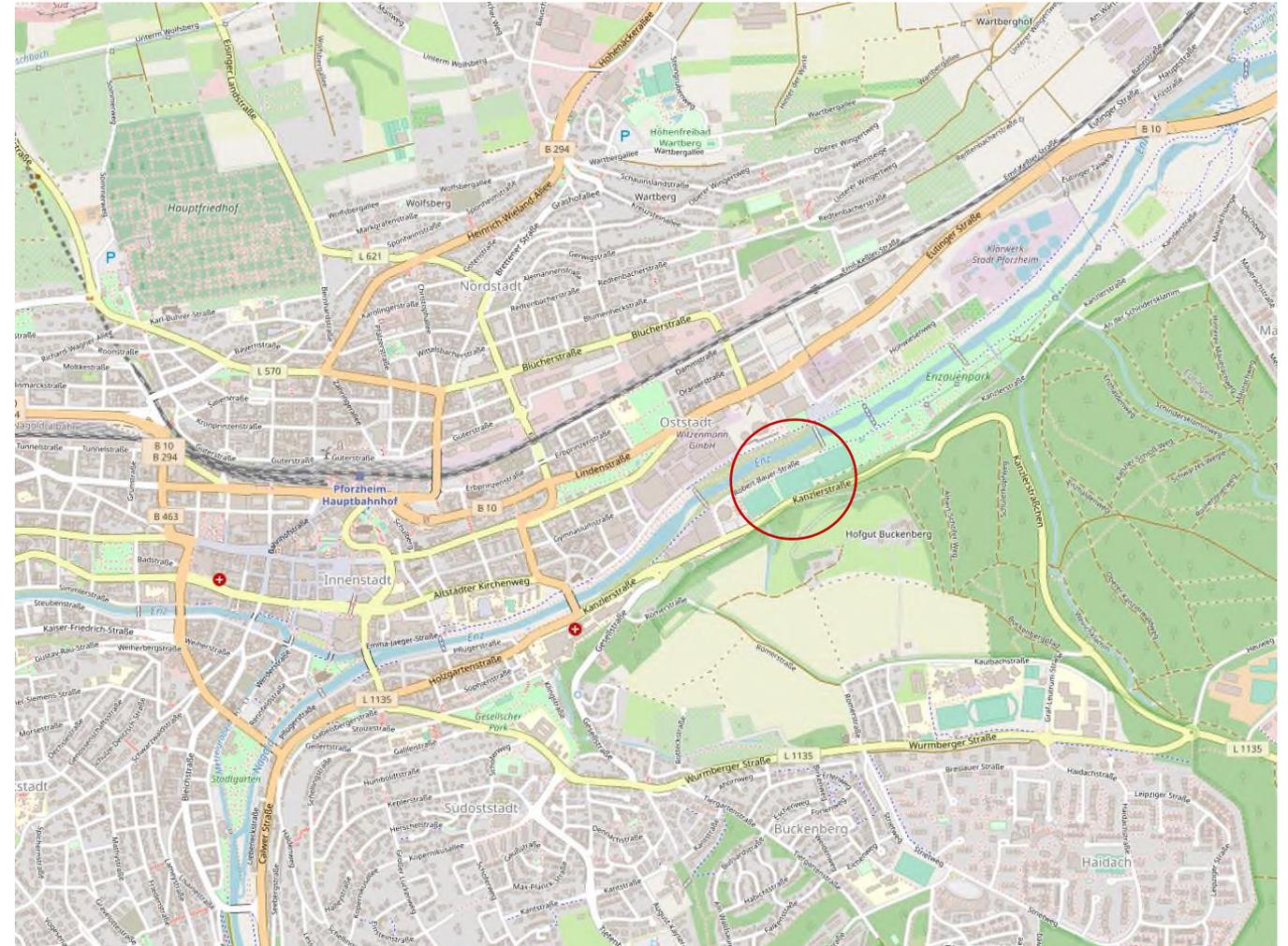
FNP-Einzeländerung „Solarpark-Holzhof“, Pforzheim

Lage

- Stadt Pforzheim
- Südrand der Oststadt/Enzauenpark
- Ehemaliges Holzhofstadion

Anlass und Ziel

- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage



FNP-Einzeländerung „Solarpark-Holzhof“, Pforzheim

Bestand

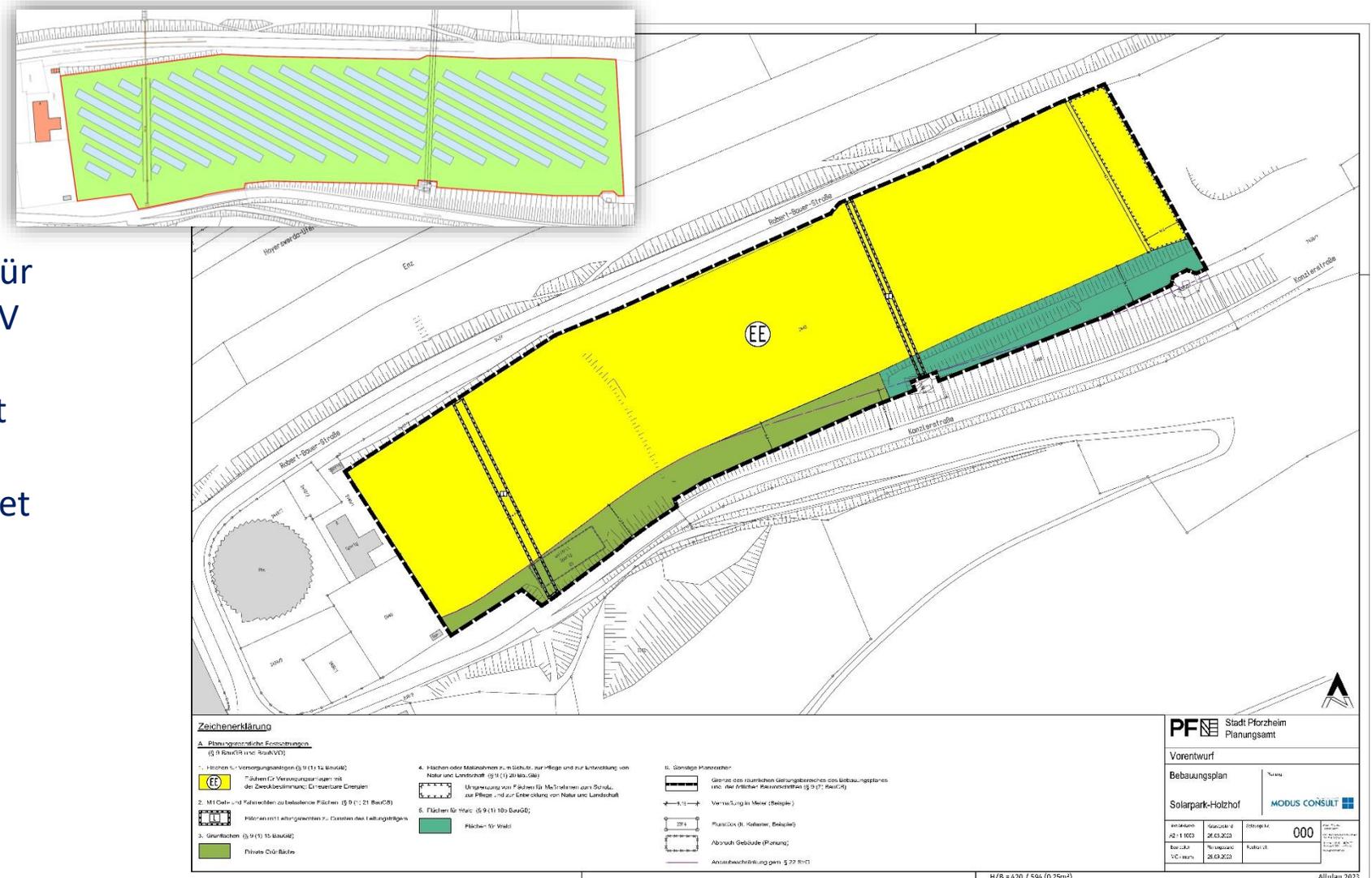
- Ehemalige Sportplatzflächen
- Zwischen Robert-Bauer-Straße und Kanzlerstraße
- Südlich der Enz
- Nordöstlich Eingangsbereich zum Enzauenpark, der östlich anschließt
- Westlich befindet sich ein Parkhaus, weiter westlich die Agosi AG
- Südlich außerhalb des Geltungsbereichs befinden sich Grundwasserentnahmestellen
- Wasserschutzgebiet
- Südöstlich grenzt Wald an



FNP-Einzeländerung „Solarpark-Holzhof“, Pforzheim

Planung

- Regionalplanung: Potenzialfläche für regionalbedeutsame Freiflächen-PV
- Stadtwerke Pforzheim planen eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit aufgeständerten Modulen
- Bebauungsplan für ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien“, Aufstellungsbeschluss 22.11.2023



FNP-Einzeländerung „Solarpark-Holzhof“, Pforzheim

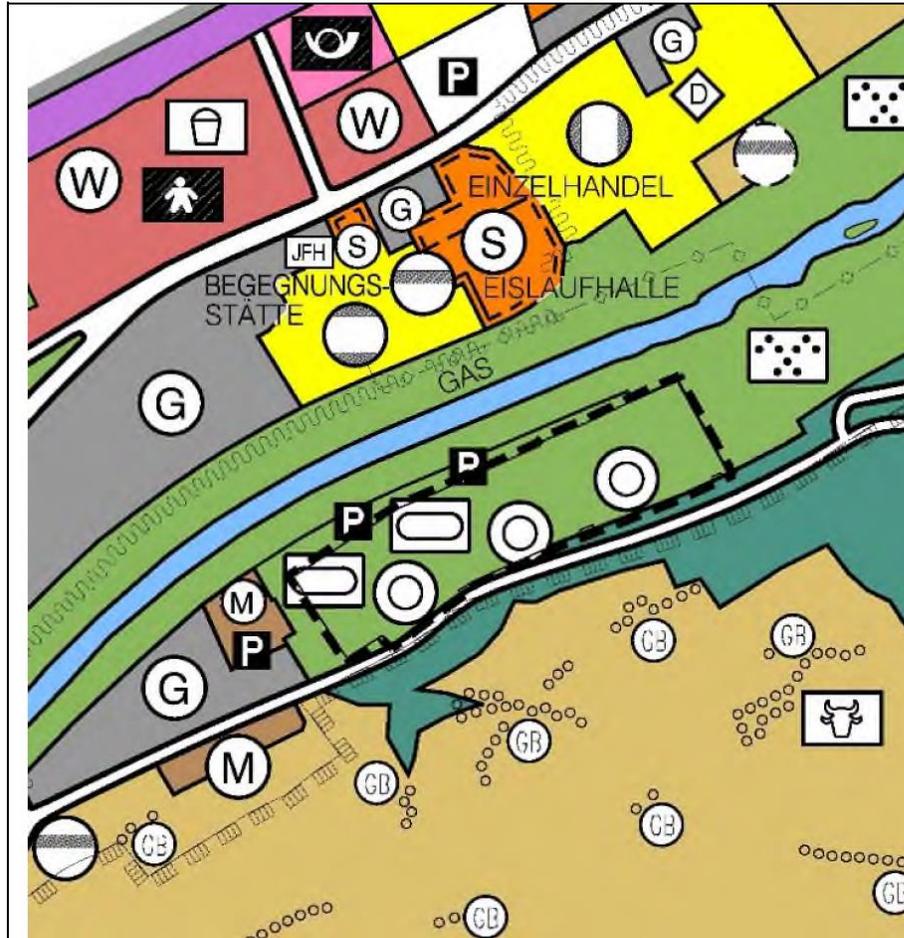
5

Geplante Änderung

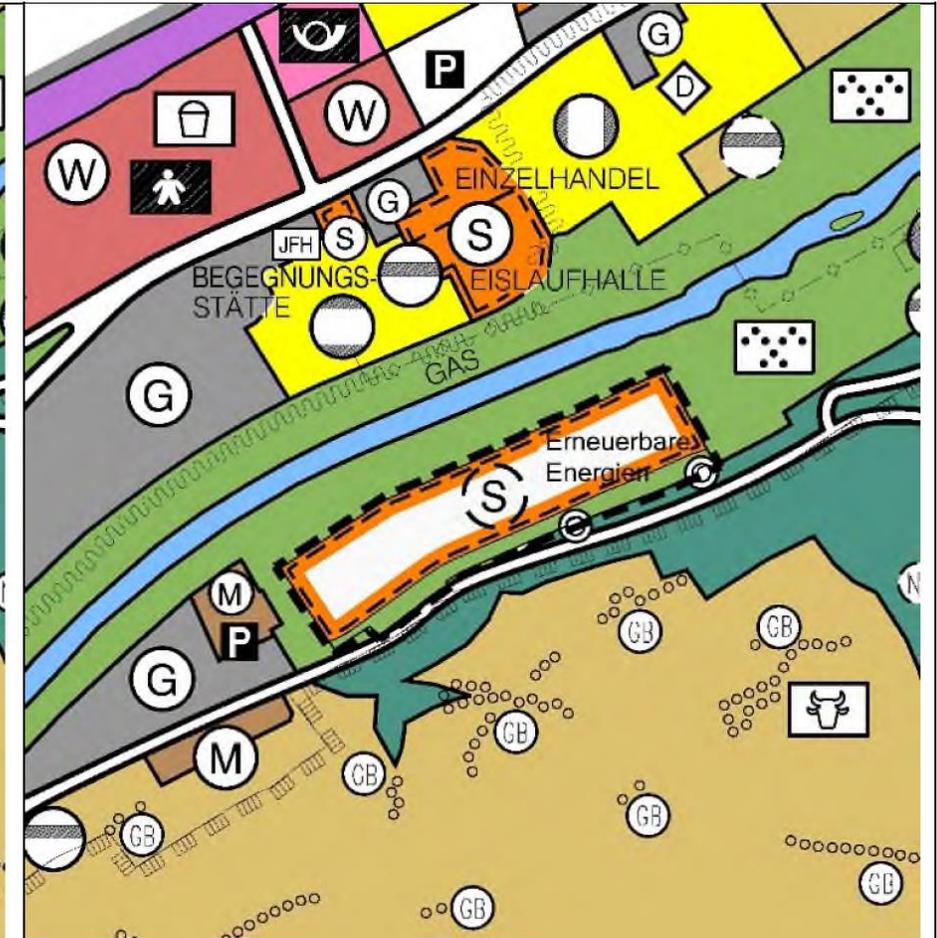
3,4 ha Sonderbaufläche mit
der Zweckbestimmung
„Erneuerbare Energien“

0,6 ha Grünfläche

(Brunnensymbole
entsprechen in der neuen
Zeichnung dem Bestand)



seit 10.05.2005 wirksamer Flächennutzungsplan (Neubekanntmachung 23.09.2022)



geplante Flächennutzungsplanänderung