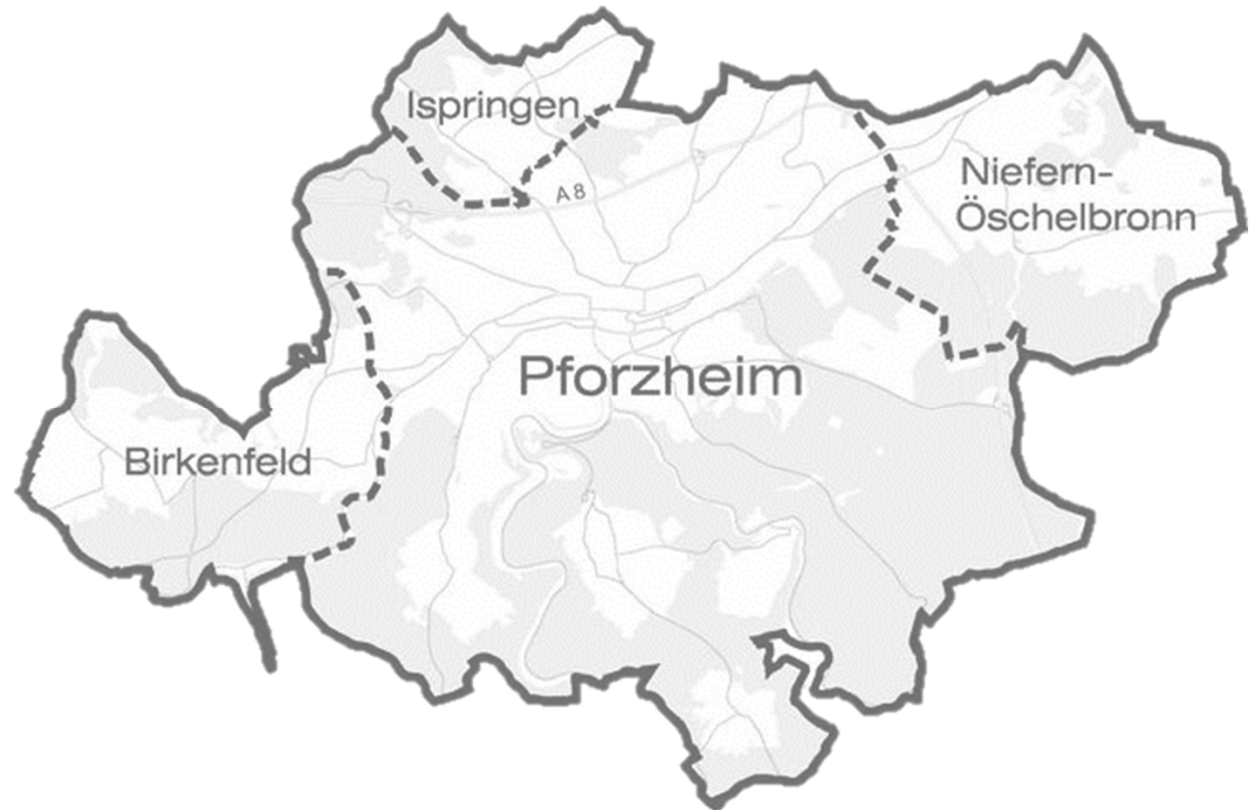


Nachbarschaftsverband Pforzheim



FNP Wohnen Neubekanntmachung

Planungsstand

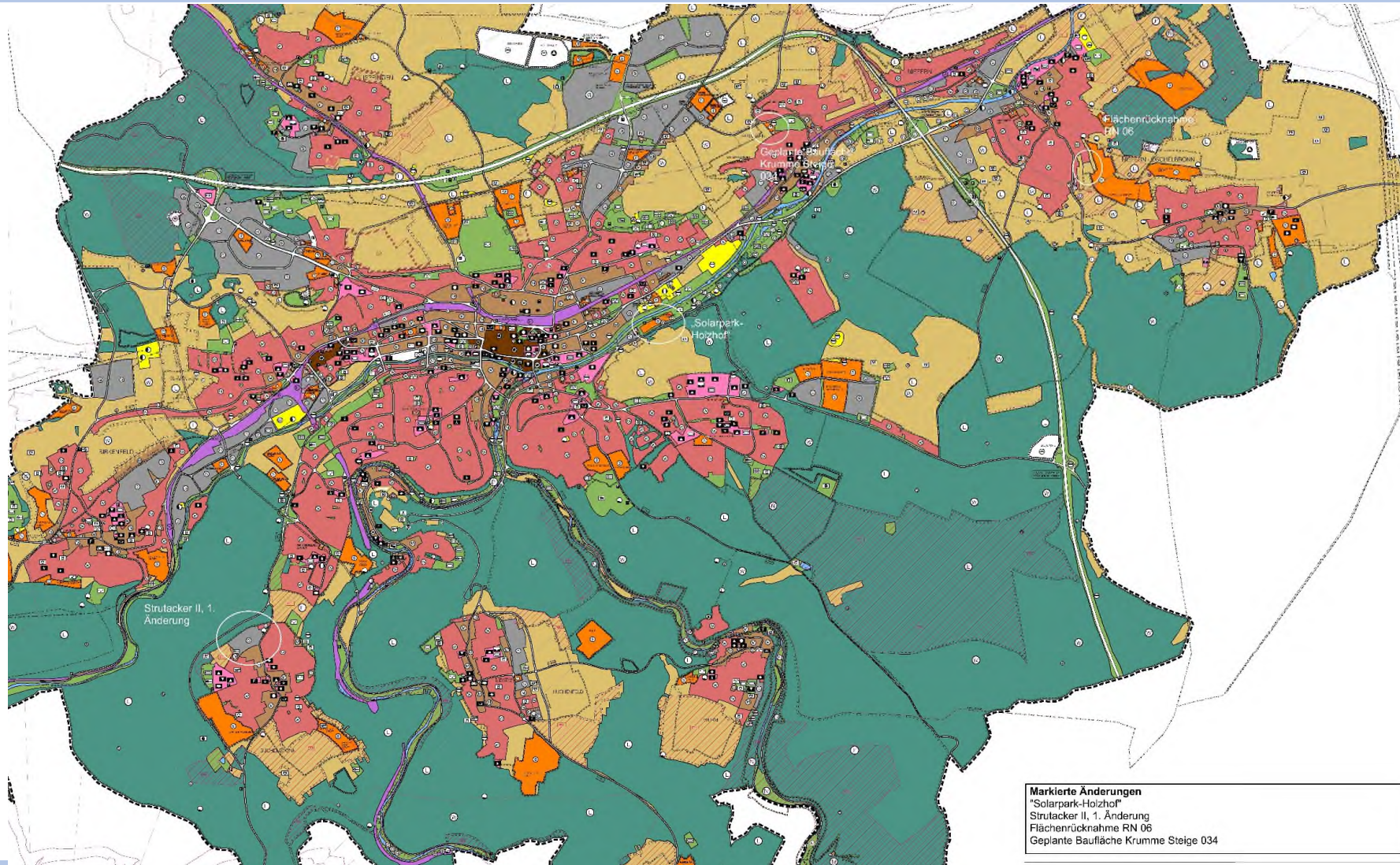
- Genehmigung des FNP „Wohnen“ mit Auflagen erteilt am 03.03.2025
- Daher Beschluss einer Neubekanntmachung mit Korrekturen für die Bekanntmachung des FNP „Wohnen“

Weitere Schritte

- Öffentliche Bekanntmachung am 11.07.2025 – damit Wirksamkeit des FNP „Wohnen“
- Pressemitteilung am 12.07.2025 / Gemeindeblätter
- Webseite des NBV – Einstellen FNP „Wohnen“ und Landschaftsplan

FNP Wohnen Neubekanntmachung

Änderungen gegenüber der Beschlussfassung



FNP Wohnen Neubekanntmachung

Korrekturen

- Aufgrund der Genehmigungsvermerke

Zeichnerische Korrektur

Ortsteil
Nutzung
Code

Darstellung
FNP 2005 (09/2022)

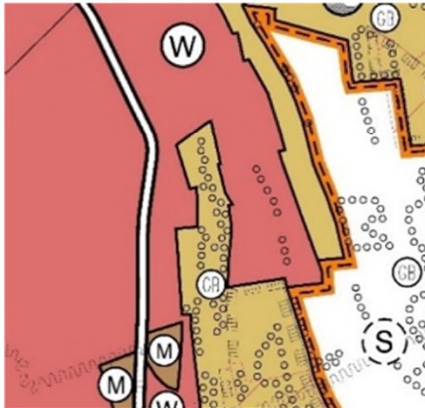
Flächenrücknahme der
Siedlungsfläche | Darstel-
lung im Beschluss zum
FNP „Wohnen“

Flächenrücknahme der
Siedlungsfläche | Korri-
gierte Darstellung für die
Neubekanntmachung

Öschelbronn

Wohnbaufläche

RN 06



FNP Wohnen Neubekanntmachung

Korrekturen

- Aufgrund der Genehmigungsvermerke

Genehmigung einer Teilfläche

Ortsteil
Nutzung
Code

Darstellung
FNP 2005 (09/2022)

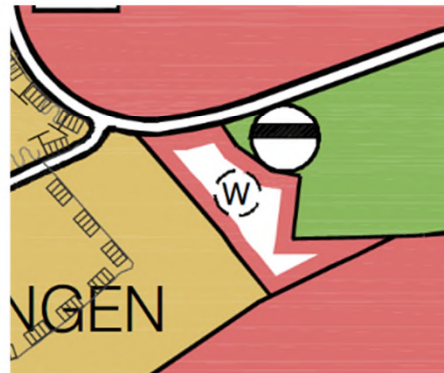
Geplante Wohnbaufläche |
Darstellung im Beschluss
zum FNP „Wohnen“

Korrigierte Darstellung für
die Neubekanntmachung
aufgrund der Genehmi-
gung des Regierungspräsi-
diums Karlsruhe

Stadt Pforzheim
OT Eutingen

Geplante
Baufläche
Krumme Steige

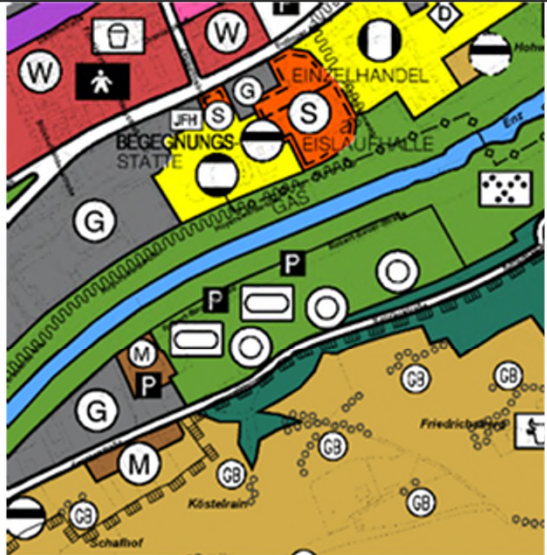
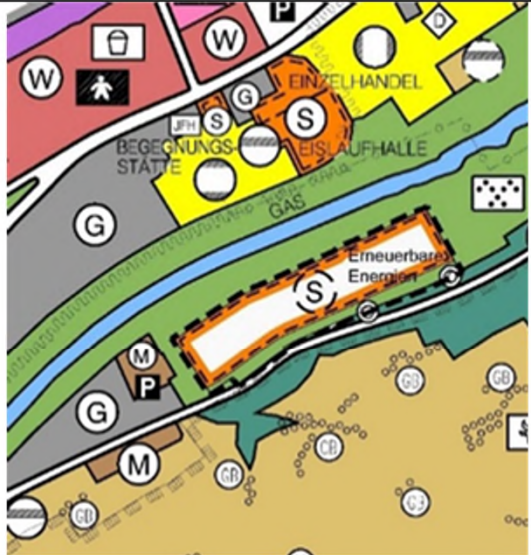
034



FNP Wohnen Neubekanntmachung

Korrekturen

- Genehmigte Einzeländerung

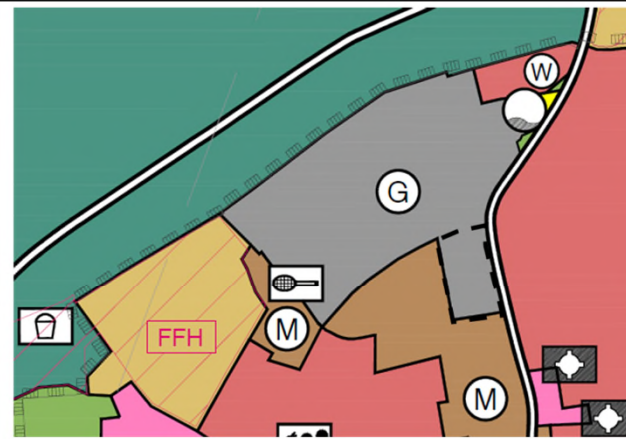
<p>„Solarpark-Holzof“ Stadt Pforzheim</p> <p>Bekanntmachung 28.03.2025</p>		
	<p>Grünfläche „Sportplatz“</p>	<p>Sonderbaufläche „Erneuerbare Energien“</p>

Korrekturen

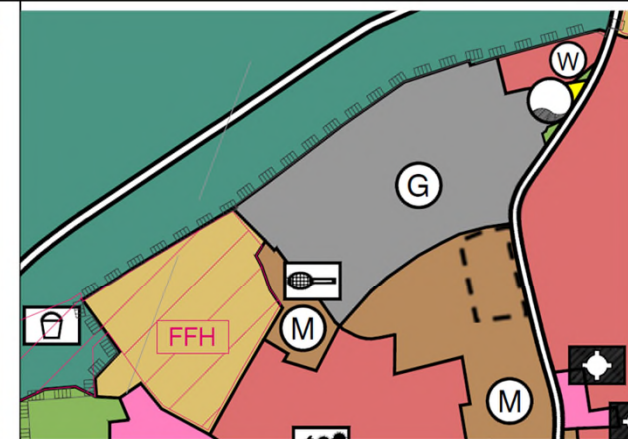
- Berichtigung (§ 13a BauGB)

Strutacker II, 1. Änderung
Stadt Pforzheim

Bekanntmachung 21.02.2025



Gewerbliche Baufläche



Neu: Gemischte Baufläche