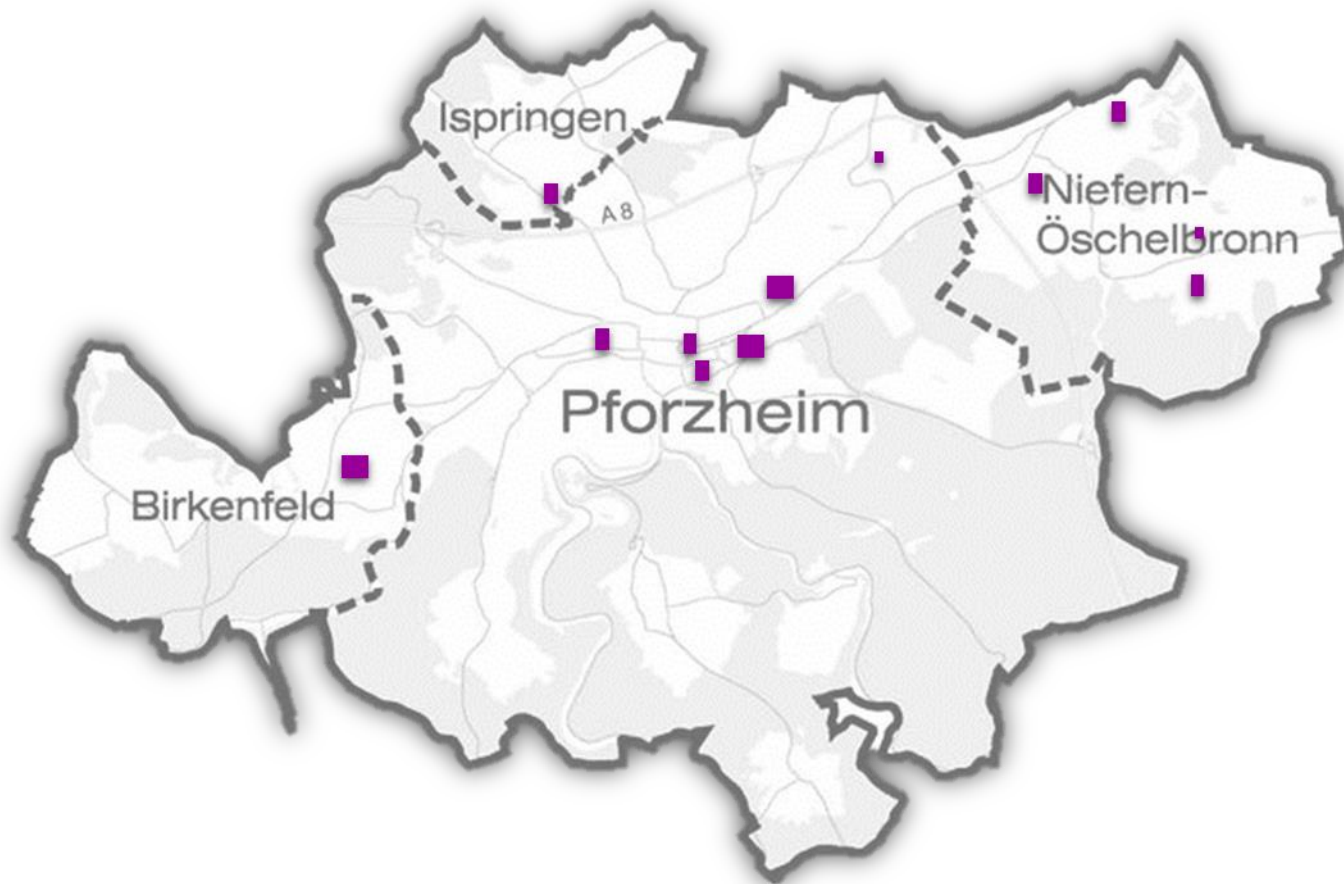


Vorentwurf FNP
Nachbarschaftsverband Pforzheim



Dokumentation Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung
Stand 10.08.2021



Nr.	Code	Kommune	Orts- / Stadtteil	Titel	Art der Nutzung
1	ÄN1	Birkenfeld	Birkenfeld	„Straßenäcker 1“	W
2	ÄN2	Birkenfeld	Birkenfeld	„Straßenäcker 2“	W
3	ÄN3	Ispringen		„Genossenschaftsstraße“	M
4	ÄN4	Niefern-Öschelbronn	Niefern	„Schützenstraße“	W
5	ÄN5	Niefern-Öschelbronn	Niefern	„Birkenstraße“	W
6	ÄN6	Niefern-Öschelbronn	Öschelbronn	„Schlossstraße“	Gemeinbedarf
7	ÄN12	Niefern-Öschelbronn	Öschelbronn	„Steiggärten“	W
8	ÄN7	Pforzheim	Oststadt	„Kreativquartier“	M
9	ÄN8	Pforzheim	Innenstadt	„ZOB Süd“	M
10	ÄN9	Pforzheim	Nordstadt	„Quartier Kleiststraße / Schlachthof Areal“	M
11	ÄN10	Pforzheim	Oststadt	„Thales Areal“	M
12	ÄN11	Pforzheim	Weststadt	„Schulzentrum Weststadt“	Gemeinbedarf



Dokumentation Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung

Gemeinde Birkenfeld

Nr.	Ortsteil Nutzung Code Vorentwurf	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
1	Birkenfeld Wohnbaufläche ÄN1			<p>Gemeinbedarfsfläche: Schule, KiTa -> W</p> <p>Im FNP 2005 wurde die geplante Siedlungsfläche mit den Zweckbestimmungen Schule und Kindergarten dargestellt und begründet.</p> <p>Derzeit besteht kein Bedarf für neue Schulgebäude. Eine Kindertagesstätte wird im neuen Wohngebiete realisiert. Die nicht überplante Gemeinbedarfsfläche soll zugunsten des Bedarfs an Wohnbauflächen als Baufläche (W) dargestellt werden.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von vergleichbaren oder geringen Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>
2	Birkenfeld Wohnbaufläche ÄN2			<p>M -> W</p> <p>Im FNP 2005 wurde die geplante Siedlungsfläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt und begründet.</p> <p>Aufgrund des Bedarfs an Wohnbauflächen und zur Anpassung an die gegenüberliegende Struktur der Siedlungsfläche wird die Art der Baufläche zu Wohnbaufläche (W) geändert</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von geringen Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>

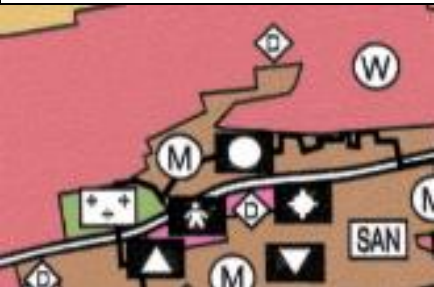



Dokumentation Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung

Gemeinde Ispringen

Nr.	Gemeinde Nutzung Code Vorentwurf	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
3	Ispringen Gemischte Baufläche ÄN3			<p>Landwirtschaftliche Fläche, Verkehrsfläche -> M</p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Wohnbaufläche dargestellt.</p> <p>Die Fläche weist eine gemischte Nutzung auf und ist von gewerblichen Betrieben geprägt. Es findet eine Anpassung an den Bestand statt, um den Bedarf lokaler Betrieben an infrastrukturell guter Lage am Ortsrand zu sichern.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von unerheblichen Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>

Dokumentation Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung



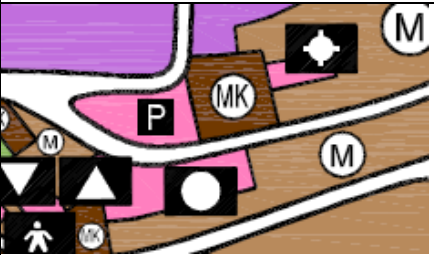
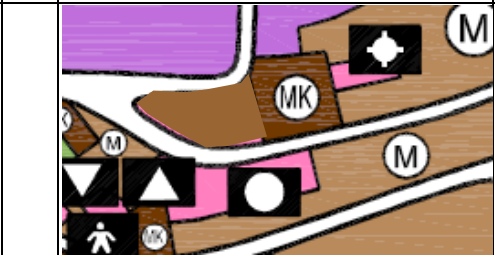
Gemeinde Niefern-Öschelbronn

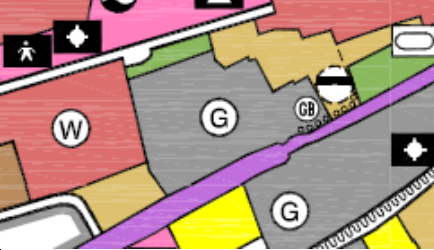





Nr.	Ortsteil Nutzung Code Vorentwurf	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
4	Öschelbronn Wohnbaufläche ÄN4			<p>M -> W</p> <p>Im FNP 2005 wurde die geplante Siedlungsfläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt.</p> <p>Nach Firmenaufgabe ist die Fläche kann die Fläche entsprechend der umgebenden Siedlungsstruktur angepasst werden. Zugunsten des Bedarfs an Wohnbauflächen ist eine Wohnbaufläche (W) darzustellen.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von vergleichbaren oder geringen Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>
5	Niefern Wohnbaufläche ÄN5			<p>M -> W</p> <p>Im FNP 2005 wurde die geplante Siedlungsfläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt.</p> <p>Nach Standortaufgabe des Betriebs liegt die Fläche brach und wird an die umgebende Siedlungsstruktur angepasst. Zugunsten des Bedarfs an Wohnbauflächen ist eine Wohnbaufläche (W) darzustellen.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von vergleichbaren oder geringen Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>

6	Niefern Gemeinbedarfs- fläche ÄN6			<p>G -> Gemeinbedarf: Sportanlage</p> <p>Im FNP 2005 wurde die geplante Siedlungsfläche als Gewerbefläche (G) dargestellt.</p> <p>Zur Bedarfsdeckung wird eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Sportanlage ausgewiesen.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von vergleichbaren oder geringen Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>
7	Öschelbronn Wohnbaufläche ÄN12			<p>M -> W</p> <p>Im FNP 2005 wurde die geplante Siedlungsfläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt.</p> <p>Zur Bedarfsdeckung wird eine Wohnbaufläche ausgewiesen.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von einer geringen Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>

Dokumentation Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung

Stadt Pforzheim

Nr.	Stadtteil Nutzung Code Vorentwurf	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Änderung der Siedlungsfläche / Art der baulichen Nutzung Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
8	Oststadt Gemischte Baufläche ÄN7			<p>Gemeinbedarf, Verkehrsfläche: Parken -> M</p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Gemeinbedarfsbaufläche und Verkehrsfläche mit den Zweckbindungen Schule und Parken dargestellt.</p> <p>Im Zuge der Nachverdichtung und Innenentwicklung soll ein Campusareal entstehen. Die bestehende Schule wird in ein Kreativquartier mit gemischter Nutzung eingebunden. Die Fläche wird als gemischte Baufläche dargestellt.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von vergleichbaren Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>
9	Innenstadt Gemischte Baufläche ÄN8			<p>Gemeinbedarf -> M</p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Gemeinbedarfsbaufläche mit der Zweckbindung Parken dargestellt.</p> <p>Die Fläche ist vollständig überbaut mit einem Parkhaus / einer Tiefgarage. Die mindergenutzte Fläche soll im Zuge der Innenentwicklung einer erweiterten Nutzung zugeführt werden. Die Fläche wird als gemischte Baufläche dargestellt.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von vergleichbaren Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>

10	<p>Nordstadt</p> <p>Gemischte Baufläche</p> <p>ÄN9</p>			<p>G -> M</p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Gewerbebaufläche dargestellt.</p> <p>Auf dem Gelände des ehemaligen Schlachthofes ist im Zuge der Innenentwicklung eine städtebauliche Neuordnung zu einem Wohn- und Mischquartier vorgesehen. Die Fläche ist als gemischte Baufläche darzustellen. Ein neuer Bahnhof wird angrenzend geprüft.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von geringeren Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>
11	<p>Oststadt</p> <p>Gemischte Baufläche</p> <p>ÄN10</p>			<p>G-> M</p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Gewerbebaufläche dargestellt.</p> <p>Nach Standortaufgabe eines Gewerbebetriebes ist eine Umstrukturierung des Areals gemischter Nutzung vorgesehen. Die Fläche ist als gemischte Baufläche darzustellen.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von geringeren Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>
12	<p>Weststadt</p> <p>Gemeinbedarfsfläche</p> <p>ÄN11</p>			<p>M -> Gemeinbedarf:</p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als gemischte Baufläche (M) dargestellt.</p> <p>Der erweiterte Schulstandort wird im FNP dargestellt. Die Fläche ist als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbindung Schule darzustellen.</p> <p>Bei der Änderung der Art der baulichen Nutzung ist von vergleichbaren Umweltauswirkungen gegenüber der im wirksamen FNP dargestellten Flächennutzung auszugehen.</p>