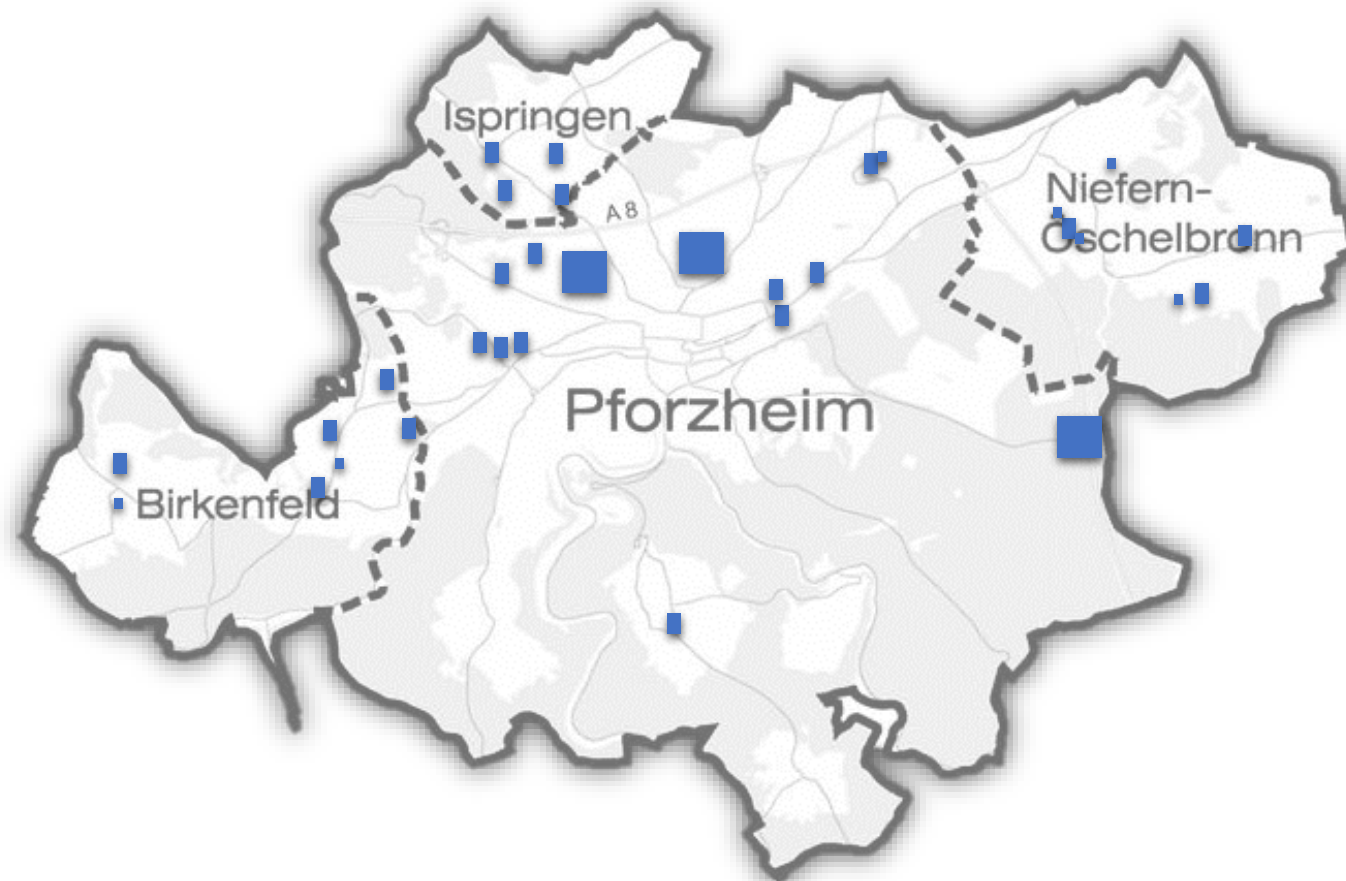
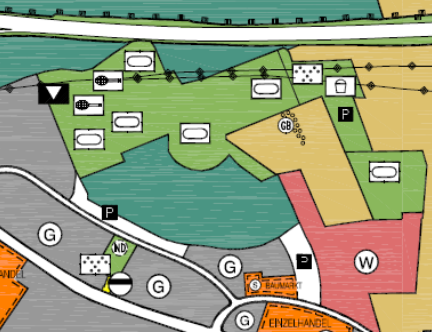
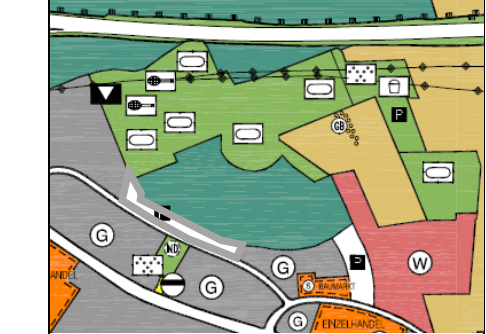


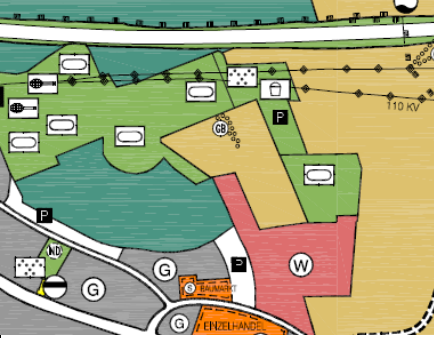
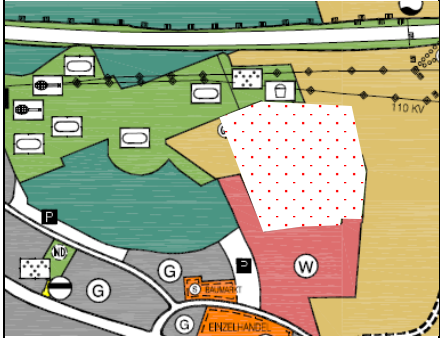
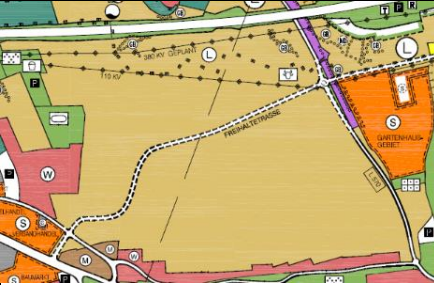
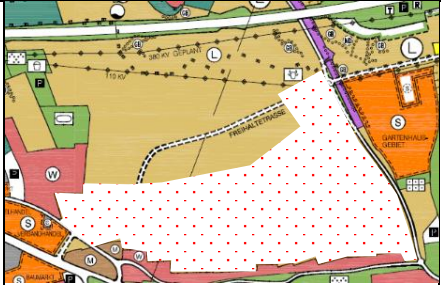
**Vorentwurf FNP 2035**  
**Nachbarschaftsverband Pforzheim**

Dokumentation Prüfflächen  
Stand 14.12.2021

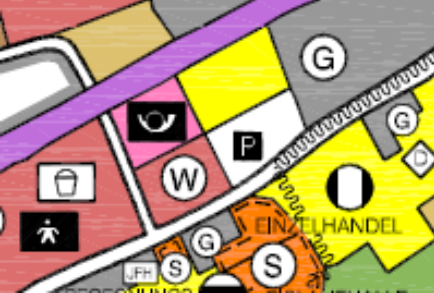
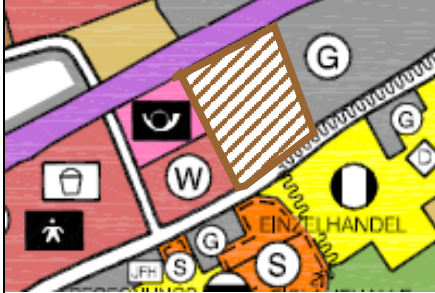
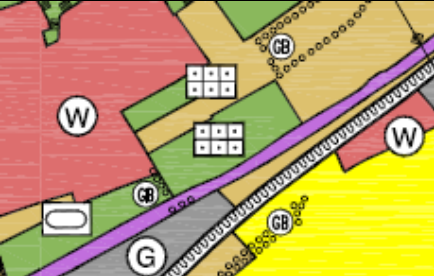
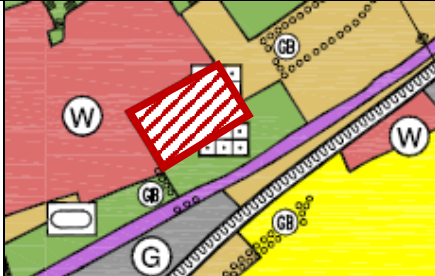


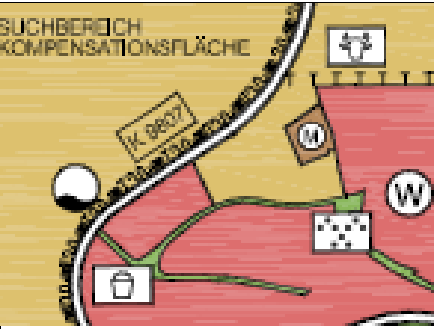
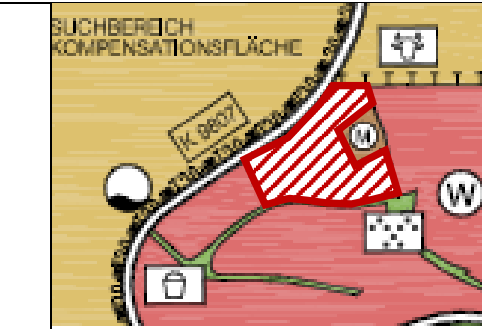




Nr.	Code	Kommune	Orts- / Stadtteil	Titel	Art der Nutzung	Größe (ha)
1	001	Pforzheim	Nordstadt	„Mannheimer Straße“	G	1,09
2	002	Pforzheim	Nordstadt	Norden – Bereich West „Riebergle“	W	8,19
3	003	Pforzheim	Nordstadt	Norden – Bereich West „Remiesweg, Hinterer Hachel, Kutscherweg“	W	59,62
4	004	Pforzheim	Nordstadt	Norden – Bereich Ost „Wolfsberg, Hängsteig, Krebspfad“	W	33,21
5	006	Pforzheim	Nordstadt	„Kleiststr.“	W, M	2,98
6	007	Pforzheim	Oststadt	„Kohlebunker“	M	2,18
7	008	Pforzheim	Nordstadt	„Zwischen Melissen- und Lavendelweg“	W	2,46
8	009	Pforzheim	Eutingen	„Julius-Heydegger-Straße“	W	1,75
9	010	Pforzheim	Eutingen	„Auf der Höhe“	W	0,42
10	018	Pforzheim	Huchenfeld	„Grohwiesen“	W	2,41
11	021	Pforzheim	Brötzingen	„Schelmenäcker“	W	3,46
12	022	Pforzheim	Brötzingen	„In der Grimmig“	W	3,75
13	023	Pforzheim	Brötzingen	„Wohnen unterm Wallberg“	W	3,47
14	033	Pforzheim	Buckenberg	„Ochsenwäldle“	G	56,00
15	101	Birkenfeld	Birkenfeld	„Zollstock“	W, M	2,41
16	103	Birkenfeld	Birkenfeld	"Kreuzstraße"	M	1,77
17	104	Birkenfeld	Birkenfeld	"Schönblickweg / Zittauer Weg"	W	0,53
18	105	Birkenfeld	Birkenfeld	"Sandweg"	W	0,60
19	106	Birkenfeld	Birkenfeld	"Dammfeld III"	G	6,86
20	107	Birkenfeld	Gräfenhausen	"Ellmendinger Straße"	W	4,11
21	108	Birkenfeld	Gräfenhausen	"Bachstraße"	M	0,27
22	201	Ispringen		„Auf dem Berg“	W	11,23
23	202	Ispringen		„Turnstraße“	G	0,44
24	203	Ispringen		„Allmendstücker“	M	0,74
25	204	Ispringen		„Krautgärten“	M	0,48
26	301	Niefern-Öschelbronn	Öschelbronn	"Krailling"	W	3,70
27	302	Niefern-Öschelbronn	Niefern	„Zwischen den Kesselwegen“	W	1,63
28	304	Niefern-Öschelbronn	Niefern	„Reihenbaumweg“	W	0,32
29	305	Niefern-Öschelbronn	Niefern	„Feldrand / Waldstraße“	W	0,72
30	307	Niefern-Öschelbronn	Öschelbronn	"Brückenäcker"	G	3,85
31	308	Niefern-Öschelbronn	Niefern	"Auf der Höhe"	W	4,60
32	309	Niefern-Öschelbronn	Öschelbronn	"Friedhofserweiterung"	Grün	0,58

Nr.	Stadtteil Nutzung	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Darstellung Prüffläche Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
1	Nordstadt  Gewerbebau- fläche			<p><b>Verkehrsfläche -&gt; G</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Verkehrsfläche mit der Zweckbindung Parken dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 001</b> <b>„Mannheimer Straße“</b></p>

<p><b>2</b></p>	<p><b>Nordstadt</b> <b>Wohnbaufläche</b></p>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche, Grünfläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche und Grünfläche mit den Zweckbindungen Sportplatz sowie Parken dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 002</b> <b>Norden – Bereich West „Riebergle“</b> Suchkorridor</p>
<p><b>3</b></p>	<p><b>Nordstadt</b> <b>Wohnbaufläche</b></p>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche mit einer Zweckbindung landwirtschaftlicher Betrieb dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 003</b> <b>Norden – Bereich West „Remiesweg, Hinterer Hachel, Kutscherweg“</b> Suchkorridor</p>


<p>4</p>	<p><b>Nordstadt</b></p> <p><b>Wohnbaufläche</b></p>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche, Grünfläche, Sondergebiet -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche, Grün- und Sonderfläche mit den Zweckbindungen landwirtschaftlicher Betrieb, Tennisanlage sowie Dauerkleingärten dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 004</b>  <b>Norden – Bereich Ost „Wolfsberg, Hängsteig, Krebspfad“</b>  Suchkorridor</p>
<p>5</p>	<p><b>Nordstadt</b></p> <p><b>Wohnbaufläche und gemischte Baufläche</b></p>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche, Grünfläche-&gt; W, M</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche und Grünfläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung ergänzt und in Teilen umgenutzt im Kontext des Areals „alter Schlachthof“. Eine städtebauliche Neuordnung am Gewerbestandort „alter Schlachthof“ strukturiert das Areal neu, orientiert am angrenzenden Siedlungsbestand. Ein neuer Bahnhof wird angrenzend geprüft.</p> <p><b>Prüffläche 006</b>  <b>„Kleiststr.“</b></p>

6	<b>Oststadt</b>  <b>Gemischte Baufläche</b>			<p><b>Ver- und Entsorgungsfläche, Verkehrsfläche -&gt; M</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Ver- und Entsorgungsfläche und Verkehrsfläche mit der Zweckbindung Parken dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung umgenutzt.</p> <p><b>Prüffläche 007</b>  <b>„Kohlebunker“</b></p>
7	<b>Nordstadt</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche, Grünfläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche und Grünfläche mit der Zweckbindung Dauerkleingarten dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 008</b>  <b>„Zwischen Melissen- und Lavendelweg“</b></p>

8	<b>Eutingen</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 009</b>  <b>„Julius-Heydegger-Straße“</b></p>
9	<b>Eutingen</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 010</b>  <b>„Auf der Höhe“</b></p>
10	<b>Huchenfeld</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung arrondiert und erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 018</b>  <b>„Grohwiesen“</b></p>

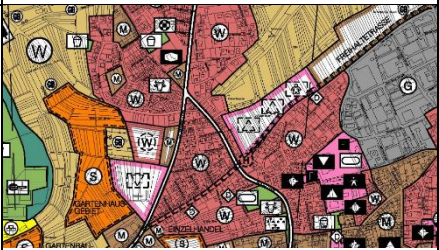
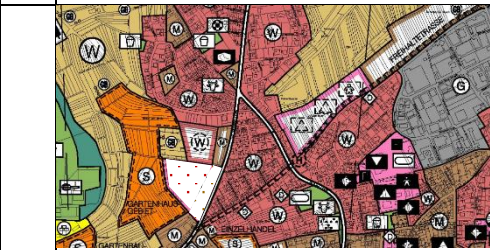
11	<b>Brötzingen</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b>  Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und arrondiert.  <b>Prüffläche 021</b> <b>„Schelmenäcker“</b> Suchkorridor
12	<b>Brötzingen</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b>  Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und arrondiert.  <b>Prüffläche 022</b> <b>„In der Grimmig“</b> Suchkorridor
13	<b>Brötzingen</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b>  Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und arrondiert.  <b>Prüffläche 023</b> <b>„Wohnen unterm Wallberg“</b> Suchkorridor

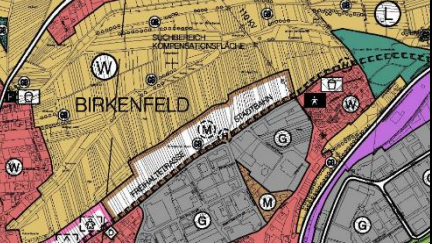
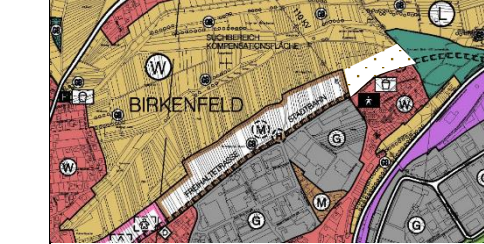
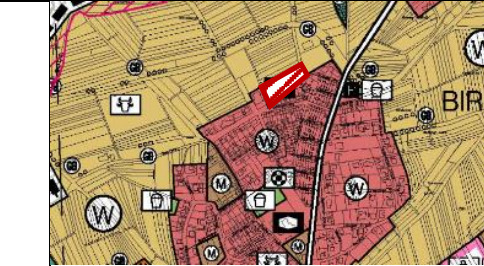


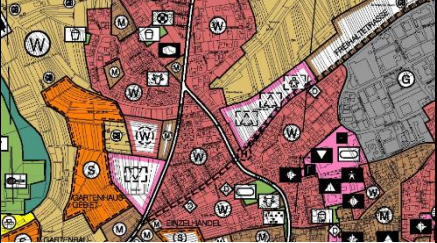
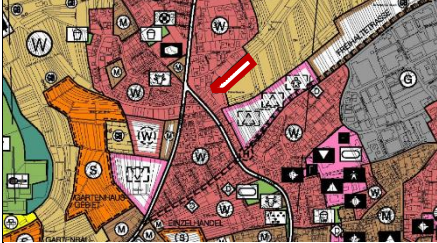
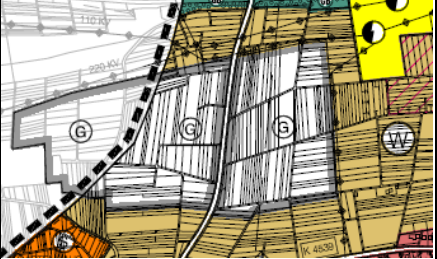
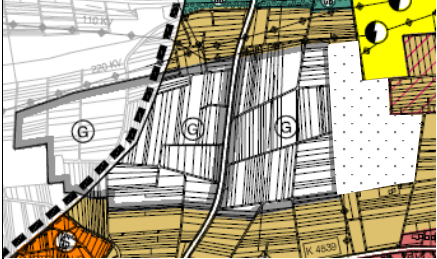

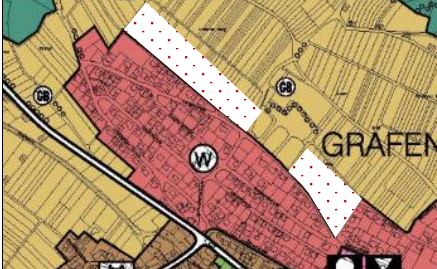
<p><b>14</b></p>	<p><b>Buckenberg</b></p> <p><b>Gewerbe- baufläche</b></p>			<p><b>Waldfläche, Fläche zur Aufschüttung-&gt; G</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Waldfläche und Fläche zur Aufschüttung mit der Zweckbindung Erddeponie dargestellt.</p> <p>Angrenzend an ein Siedlungsband und den Autobahnschluss Pforzheim-Süd wird eine Siedlungsfläche zur Bedarfsdeckung geplant.</p> <p><b>Prüffläche 033</b> <b>„Ochsenwäldle“</b></p>
------------------	---	---	--	--



Dokumentation Prüfflächen

Gemeinde Birkenfeld

Nr.	Ortsteil Nutzung	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Darstellung Prüffläche Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
15	<b>Birkenfeld</b>  <b>Wohnbaufläche und gemischte Baufläche</b>			<p><b>Gemeinbedarfsfläche -&gt; W, M</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung kulturelles Gebäude dargestellt.</p> <p>Die nicht mehr benötigte Gemeinbedarfsfläche soll zugunsten des Bedarfs an Wohnbauflächen als Baufläche (W) dargestellt werden. Entlang der Straße wird die bestehende Struktur weitergeführt und eine gemischte Baufläche (M) dargestellt.</p> <p><b>Prüffläche 101</b>  <b>"Zollstock"</b>  Suchkorridor</p>


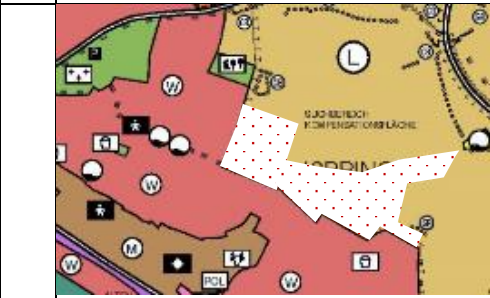
16	<b>Birkenfeld</b>  <b>Gemischte Baufläche</b>			<b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; M</b>  Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und arrondiert.  <b>Prüffläche 103</b> <b>„Kreuzstraße“</b> Suchkorridor
17	<b>Birkenfeld</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b>  Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.  Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und arrondiert. Die angrenzende Kindertagesstätte wird erweitert und um Wohnbaufläche ergänzt.  <b>Prüffläche 104</b> <b>"Schönblickweg / Zittauer Weg"</b>

18	<b>Birkenfeld</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 105</b>  <b>"Sandweg"</b></p>
19	<b>Birkenfeld</b>  <b>Gewerbebaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; G</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung lokaler Betriebe erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 106</b>  <b>"Dammfeld"</b>  <b>Suchkorridor</b></p>
20	<b>Gräfenhausen</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und teils arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 107</b>  <b>"Ellmendinger Straße"</b>  <b>Suchkorridor</b></p>

21	<p><b>Gräfenhausen</b></p> <p><b>Gemischte Baufläche</b></p>			<p><b>Grünfläche -&gt; M</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Grünfläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung am Rande des Grünzugs arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 108</b> <b>"Bachstraße"</b></p>
----	--	---	--	---

Dokumentation Prüfflächen

Gemeinde Ispringen

Nr.	Gemeinde Nutzung	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Darstellung Prüffläche Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
22	Ispringen  Wohnbaufläche			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche-&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die Wohnbaufläche „Auf dem Berg“ wird zum Schutz der Natur und Landschaft verlagert. Nach Aufgabe des landwirtschaftlichen Betriebs kann eine Entwicklung ausgehend von der Nußbaumstraße erfolgen. Ein ökologisches Gutachten und eine Rahmenplanung konkretisieren die geplante Siedlungsfläche.</p> <p><b>Prüffläche 201 Tauschfläche</b>  <b>„Auf dem Berg“</b>  Suchkorridor</p>


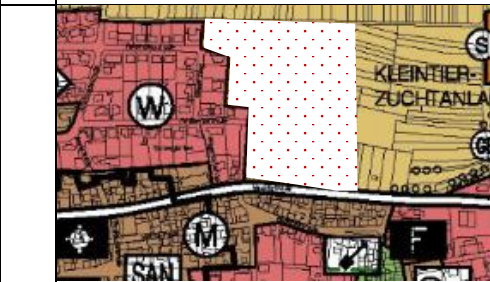
23	<b>Ispringen</b>  <b>Gewerbebau- fläche</b>			<b>Gemeinbedarfsfläche -&gt; G</b>  Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Gemeinbedarfsfläche dargestellt.  Mit der Erweiterung der Gewerbebaufläche erfolgt ein Lückenschluss zur Bedarfsdeckung lokaler Betriebe.  <b>Prüffläche 202</b> <b>„Turnstraße“</b>
24	<b>Ispringen</b>  <b>Gemischte Baufläche</b>			<b>Landwirtschaftliche Fläche, Verkehrsfläche-&gt; M</b>  Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche und Verkehrsfläche dargestellt.  Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert.  <b>Prüffläche 203</b> <b>„Allmendstücker“</b>




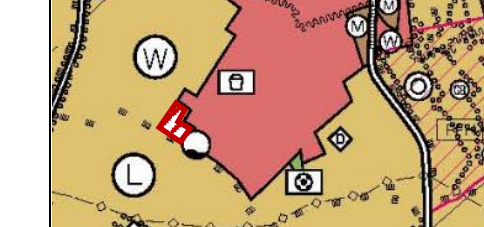
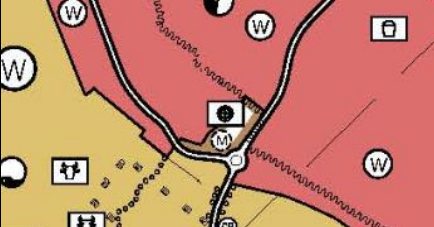

25	<b>Ispringen</b>  <b>Gemischte Baufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche, Sonderbaufläche,, Verkehrsfläche-&gt; M</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche, Sonderbaufläche mit der Zweckbindung Dauerkleingärten und Verkehrsfläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung lokaler Betriebe erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 204</b> „Krautgärten“</p>
----	--	---	--	--





Dokumentation Prüfflächen

Gemeinde Niefern-Öschelbronn

Nr.	Ortsteil Nutzung	Darstellung FNP 2005 (07/2016)	Darstellung Prüffläche Vorentwurf FNP	Situation und Begründung
26	Öschelbronn  Wohnbaufläche			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 301</b> „Krailling“ Suchkorridor</p>

27	<b>Niefern</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 302</b>  <b>„Zwischen den Kesselwegen“</b></p>
28	<b>Niefern</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 304</b>  <b>„Reihenbaumweg“</b></p>
29	<b>Niefern</b>  <b>Wohnbaufläche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung arrondiert.</p> <p><b>Prüffläche 305</b>  <b>„Feldrand / Waldstraße“</b></p>

30	<b>Öschelbronn</b>  <b>Gewerbebaufäche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; G</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung lokaler Betriebe erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 307</b>  <b>„Brückenäcker“</b>  Suchkorridor</p>
31	<b>Niefern</b>  <b>Wohnbaufäche</b>			<p><b>Landwirtschaftliche Fläche -&gt; W</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als landwirtschaftliche Fläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Siedlungsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert und arrondierend.</p> <p><b>Prüffläche 308</b>  <b>„Auf der Höhe“</b>  Suchkorridor</p>
32	<b>Öschelbronn</b>  <b>Grünfläche</b>			<p><b>Waldfläche -&gt; Grünfläche: Friedhof</b></p> <p>Im FNP 2005 ist die geplante Siedlungsfläche als Waldfläche dargestellt.</p> <p>Die bestehende Friedhofsfläche wird zur Bedarfsdeckung erweitert.</p> <p><b>Prüffläche 309</b>  <b>„Friedhoferweiterung“</b></p>